

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1579/2021

Dužnik: Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba,  
Vukotinovićeve 9, OIB: 73785179502

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2022. DO 16.12.2022.**

Stečajni upravitelj zatražio je izradu procjene vrijednosti nekretnine. Budući da se u naravi radi o voćnjaku s nasadom jabuka, angažiran je vještak agronom. Sukladno nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost zemljišta i voćnjaka jabuka iznosi 277.369,00 kn.

Dana 18.10.2022. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, nakon kojeg je sud dana 19.10.2022. donio zaključak o prodaji nekretnine. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 277.369,00 kn. Stečajni upravitelj je potom Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe s pripadajućom dokumentacijom, te po pozivu Financijske agencije uplatio iznos od 2.800,00 kn na ime predujma za provođenje elektroničke javne dražbe. Obzirom da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava, procjena nekretnine i predujam su podmireni iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja.

Financijska agencija još nije odredila datum početka prve javne dražbe.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina koja se nalazi na zkč.br. 1778/324 u naravi voćnjak u Cigleni površine 11439 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 357 k.o. Mikleuška. U naravi se radi o voćnjaku s nasadom jabuka.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.12.2022. do 16.03.2023.g.

Pratiti prodaju nekretnine pred Financijskom agencijom i poduzeti sve potrebne radnje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.12.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža